



Beste bewoners, hoe gaat het met u?

De afgelopen periode is er weer een hoop gebeurd. RED Company zette de eerste stappen voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. En ook wij zaten niet stil. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. Ook leggen we uit wat u de aankomende tijd kan verwachten en welke stappen we met elkaar gaan zetten.

WAT KAN IK DE KOMENDE MAANDEN VERWACHTEN?

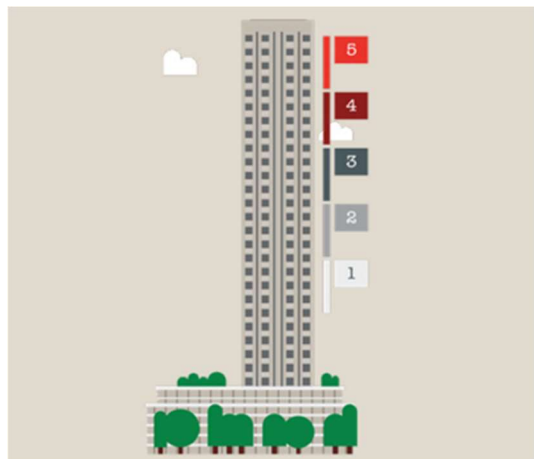
De woningplattegronden zijn nog niet definitief. In onze vorige nieuwsbrief informeerden wij u hierover. RED Company en Powerhouse verwerken de opmerkingen van Havensteder en de bewonersvereniging Delftse Poort. Daarnaast onderzoeken ze of een aantal woningplattegronden in de Coolsingeltoren (RISE) gemakkelijk rolstoeltoegankelijk gemaakt kunnen worden. We hopen eind oktober en/of begin november de aangepaste plattegronden nog te bespreken met de bewonersvereniging Delftse Poort en de bewonersadviesgroep (BAG). Zodra de woningplattegronden definitief zijn presenteren we deze aan u. Daarna organiseren we bijeenkomsten over het doorgeven van uw woonvoorkeuren in RISE en het toewijzen van de woningen.

TOEWIJZEN VAN DE WONINGEN IN RISE: WAAROM NU?

Vanuit de bewonersvereniging Delftse Poort én bewoners krijgen we steeds vaker vragen over de toewijzing van de woningen in RISE.

We weten nog niet of wij de extra verdiepingen (tussen het hotel in de plint en blok 1 t/m 5, zie afbeelding) kunnen kopen. Daarnaast start de sloop van de woningen in fase 1 pas in 2025, dus waarom zo'n haast? Een terechte vraag, die we graag beantwoorden.

Voor ons zijn er twee belangrijke redenen om op korte termijn te beginnen met de toewijzing. De eerste: we merken dat veel bewoners willen weten waar ze aan toe zijn. Welk type appartement/woningplattegrond krijg ik in RISE én hoe hoog kom ik (ongeveer) te wonen?



Na de toewijzing weet u in welk hoogteblok (1 t/m 5) u straks gaat wonen én welke woningplattegrond voor u wordt gereserveerd. De tweede reden om de toewijzing te gaan starten is omdat wij in het 'derde ronde gesprek' de huurovereenkomst van de huidige woningen gaan opzeggen. Wanneer bewoners niet akkoord gaan met de huuropzegging is het fijn als we de tijd hebben om hierover met hen in gesprek te gaan en - waar dat echt nodig is - een rechter te vragen de huurovereenkomst te beëindigen.



TWIJFELS OF U WILT LIEVER LAGER WONEN?

We weten van een aantal bewoners dat zij twijfelen over het meeverhuizen naar de RISE. U bent altijd van harte welkom op ons spreekuur om uw vragen, twijfels of zorgen met ons te bespreken. We merken nu al dat steeds meer bewoners ons weten te vinden én daar zijn we blij om!

Van een aantal bewoners weten wij ook dat zij het liefst zo laag mogelijk in het gebouw willen wonen. We snappen dat het lastig is dat we over de woonlagen direct boven het hotel (nog) geen duidelijkheid kunnen bieden. We hopen daar snel wat meer over te kunnen vertellen. Wat we wel weten is dat de laagste verdiepingen van het gebouw een hotel wordt. Het is dus niet mogelijk om écht laag in het gebouw te wonen.

TOEWIJZING COOLTOWER

25 bewoners van fase 1 accepteerden een tijdelijke woning in de Cooltower. Zij verhuizen in de 1e helft van 2025. Zij zijn blij met de woning die ze aangeboden kregen en geaccepteerd hebben. Een aantal bewoners gaf aan liever tijdelijk naar fase 2 te verhuizen. De komende weken gaan wij aan de slag met het reserveren van woningen uit fase 2 voor bewoners van fase 1. Tot aan de verhuizing blijven de woningen bewoond door onder andere huurders van AdHoc.

HET TWEDE HOOGTE-UITJE IN DE ROTTERDAM

Om u een indruk te geven hoe hoog, hoog is zijn we op vrijdag 15 september 2023 voor de 2e keer naar 'De Rotterdam' geweest. Met zo'n 26 bewoners bezochten we de 21ste en 40ste verdieping. Veel bewoners genoten van het uitzicht en maakten mooie foto's. Voor een aantal bewoners was het ook heel erg spannend, omdat zij niet wisten wat hun te wachten stond of omdat zij last hebben van hoogtevrees. Al met al was het uitje niet alleen gezellig, maar ook nuttig en informatief.



DE PLANNEN VOOR HOFPLEIN

Misschien heeft u het wel in de krant gelezen: het definitief ontwerp dat de gemeente maakte voor het Hofplein is klaar. Meer informatie vindt u op: <https://www.rotterdam.nl/hofplein>



OPRUIMEN EN VERHUIZEN

Sommige bewoners zijn al aan het verhuizen, omdat zij niet meeverhuizen naar RISE. Andere bewoners bereiden zich voor op een verhuizing door zo nu en dan alvast wat op te ruimen.

Het is goed om te zien dat u daar al over nadent. Hierbij wat tips:

- Heeft u spullen die u niet meer gebruikt, maar wel goed zijn? Laat ze dan ophalen door kringloop 'Het Goed'. U kunt een afspraak maken via: www.hetgoed.nl.
- Heeft u afval of grofvuil en beschikt u over vervoer? Dan kunt u dit naar de milieustraat brengen, meer informatie vindt u op: <https://www.rotterdam.nl/milieupark>
- U kunt uw grofvuil ook gratis op laten halen. Maak een afspraak op www.rotterdam.nl/loket/grofvuil of bel 14010. Let op! Zet u grofvuil op de afgesproken plek op de afgesproken tijd neer.
- Op internet zijn handige checklists te vinden over verhuizen. Bijvoorbeeld op: <https://www.eigenhuis.nl/huis-kopen/verhuizen/praktische-zaken> Komt u er niet uit? Dan denken wij graag met u mee.

WIJ HOUDEN HET GRAAG SCHOON EN OPPERUIMD, U TOCH OOK?

De laatste tijd krijgen we best vaak klachten over viezigheid of afval in de lift en/of het noodtrappenhuis. Dat is erg vervelend, zeker voor de bewoners die hun best doen om alles netjes te houden. Helpt u mee om het schoon te houden? U kunt dit doen door zelf geen rommel achter te laten. En door elkaar aan te spreken. Doet u dat liever niet? Neem dan contact op met onze wijkbeheerder Angelo op telefoonnummer 010 890 25 25.

CONTACT MET HAVENSTEDER

Wij zijn zoveel mogelijk aanwezig in de flat. Elke maandag hebben we spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past, dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op telefoonnummer 06 20 82 48 89. Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: www.havensteder.nl/rise.